



י"ג שבט תשע"א
18 ינואר 2011

הוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 2/2011

הנדון: תיאום סכומים לפי סעיף 49 ה' לחוק מיסוי מקרקעין

סעיף 49 ה' קובע פטור חד פעמי למוכר שתי דירות, בכדי לרכוש תמורתן דירה גדולה. הפטור ניתן בכפוף לתנאים המפורטים באותו סעיף, ובהגבלת שוויון של שתי הדירות הנמכרות.

את השווי האמור יש לתאם בתחילת כל שנת מס, בהתחשב בעליית מדד המחירים לצרכן.

להלן סכום תקרת שוויון של שתי הדירות הנמכרות לשנת 2011:

התקופה	תקרת שווי הפטור	סכום שווי שמעליו לא יינתן פטור
מיום 1/2/99 עד 31/12/99	ש"ח 1,500,000	ש"ח 2,500,000
מיום 1/1/00 עד 31/12/00	ש"ח 1,521,000	ש"ח 2,535,000
מיום 1/1/01 עד 31/12/01	ש"ח 1,522,000	ש"ח 2,537,000
מיום 1/1/02 עד 31/12/02	ש"ח 1,544,000	ש"ח 2,573,000
מיום 1/1/03 עד 31/12/03	ש"ח 1,648,000	ש"ח 2,745,000
מיום 1/1/04 עד 31/12/04	ש"ח 1,616,000	ש"ח 2,692,000
מיום 1/1/05 עד 31/12/05	ש"ח 1,631,000	ש"ח 2,717,000
מיום 1/1/06 עד 31/12/06	ש"ח 1,675,000	ש"ח 2,790,000
מיום 1/1/07 עד 31/12/07	ש"ח 1,671,000	ש"ח 2,782,000
מיום 1/1/08 עד 31/12/08	ש"ח 1,718,000	ש"ח 2,860,000
מיום 1/1/09 עד 31/12/09	ש"ח 1,796,000	ש"ח 2,989,000
מיום 1/1/10 עד 31/12/10	ש"ח 1,865,000	ש"ח 3,103,000
מיום 1/1/11 עד 31/12/11	ש"ח 1,908,000	ש"ח 3,175,000

ב ב ר כ ה ,

רשות המסים בישראל