רשות המסים בישראל

בקשה לפטור חלקי ממס רכישה

עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), בתשל"ד - 1974

(יש לסמן √ בריבוע המתאים)

אני/אנו הח"מ, מבקש/ים להעניק לי/לנו פטור חלקי ממס רכישה בגין רכישת נכס (כמפורט בסעיף 2) על-פי:

❑ תקנה 11 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) - פטור לנכה (כולל נפגע/משפחות חיילים שנספו במערכה)

❑ תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) - פטור לעולה

ומצהיר/ים בזה כדלקמן:

1. פרטי הרוכש/ים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	כתובת	טלפון
				/
				/

2. בתאריך ____/____/____ רכשתי/רכשנו את הזכות במקרקעין בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ ,

הנמצאים בכתובת _____

3. <u>המקרקעין הנ"ל ישמשו:</u>

❑ כדירה למגורי, החל מיום ____/____/____

❑ כקרקע להקמת דירת מגורים שתשמש למגורי, החל מיום ____/____/____ (יש לצרף היתר בניה למגורים)

❑ כעסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד)

❑ כקרקע להקמת עסק בו אעבוד (לגבי עולה בלבד)

4. ❑ לא קיבלתי/לא קיבלנו בעבר פטור ממס רכישה עפ"י תקנה 11 או תקנה 12 לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) התשל"ה - 1974 או מאגרת רישום מקרקעין עפ"י תקנות המקרקעין (אגרות).

❑ קיבלתי/קיבלנו בעבר פטור ממס רכישה או מאגרת רישום מקרקעין **<u>פעם אחת בלבד</u>** בגלל היותי/היותנו:

❑ עולה ❑ נכה ❑ נפגע/ת ❑ בן/בת משפחה של נספה בעת רכישת הנכס שפרטיו:

בגוש _____ חלקה _____ תת-חלקה _____ , יישוב _____ רחוב _____ מספר _____

המשמש למטרת ❑ מגורים ❑ עסק

5. מצ"ב המסמכים הבאים:

❑ תמצית רישום ממרשם האוכלוסין מטעם משרד הפנים לצורך קביעת זכויותי/זכויותינו כעולה/כעולים

❑ <u>אישור מטעם:</u> ❑ משרד האוצר ❑ משרד הביטחון ❑ המוסד לביטוח לאומי

לצורך קביעת זכויותי/זכויותינו כ - : ❑ נכה ❑ נפגע/ת ❑ בן/בת משפחה של נספה

❑ תעודת נישואין (יש לצרף רק אם הנכס נרכש במשותף ע"י בני זוג שאחד מהם זכאי לפטור)

6. ידוע לי/לנו כי אם יתברר שהנתונים עליהם הצהרתי/הצהרנו לרבות השימוש בנכס אינם נכונים, ולכן אינם מזכים בפטור חלקי שניתן, יעשה המנהל שימוש בסמכותו הקבועה בתקנה 28 לתקנות, יתקן את השומה ויחייב אותי/אותנו במס הרכישה המלא כולל הפרשי הצמדה, ריבית וקנסות כחוק.

7. הצהרת הרוכש/ים

לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן,

הנני/הננו מצהיר/ים בזה כי כל הפרטים בהצהרתי/הצהרתנו זו הם נכונים, שלמים ומדוייקים.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה וחותמת

8. אימות חתימות ע"י עורך דין/פקיד מיסוי מקרקעין

אני, _____ ❑ עו"ד ❑ פקיד מיסוי מקרקעין, מאשר/ת בזה כי בתאריך ____/____/____ הופיעו בפני:

שם	מספר זהות	שם	מספר זהות

זיהיתי אותם על פי תעודות הזהות ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת, חתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

תאריך	חתימה

לשימוש המשרד

לרוכש _____ פטור פעם ❑ ראשונה ❑ שנייה עפ"י תקנה: ❑ 11 ❑ 12

לרוכש _____ פטור פעם ❑ ראשונה ❑ שנייה עפ"י תקנה: ❑ 11 ❑ 12

<u>לתשומת לבכם:</u> אם אין בבעלותכם דירה נוספת או שיש לכם דירה אחת נוספת אותה אתם מתכוונים למכור, עליכם לבדוק אם מס הרכישה, בחישוב לפי מדרגות לדירה יחידה **כהגדרתה בחוק**, נמוך יותר ממס הרכישה בחישוב לפי התקנה שבחרתם.