

חיוב בקנס אי הצהרה במועד מקום בו מוכר/רוכש אינו מגיש במועד הצהרה לרשות המסים על עסקה במקרקעין, ביותר משומה אחת, בגין אותה עסקה בין אותם צדדים לעסקה

נושא: מיסוי מקרקעין

י"א אלול תשע"ח

22 אוגוסט 2018

בהתאם לסעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג – 1963 (להלן: "החוק") המוכר/רוכש זכות במקרקעין חייב להצהיר על המכירה / הרכישה במועדים הקבועים בסעיף.

במקרה בו מוכר/רוכש אינו מגיש הצהרה במועד, קובע סעיף 94א(א) לחוק קנס אי הגשת הצהרה במועד.

לעתים הנכס הנמכר/הנרכש הינו נכס אשר הטיפול המיסוי בו מחייב פיצול למספר שומות, למשל משק חקלאי, דירה עם זכויות בניה, קביעת ימי רכישה שונים, שאז הוטל, החל מיום 31/03/11, קנס אי הגשת הצהרה במועד, באופן ממוחשב לכל אחת מהשומות – שומה ראשית ושומה נלווית.

במסגרת תובענה ייצוגית שהתנהלה בבית המשפט המחוזי בירושלים (ת"צ 39057-09-16 אשד מנהל עזבון עזרי ז"ל ואח' נ' מנהל רשות המיסים ואח'), הודיעה רשות המסים כי עוד טרם הגשת התביעה, הונחו עובדיה לא להטיל קנס אי הצהרה במועד בגין השומה הנלווית ויש להותיר אך ורק קנס בגין אי הצהרה במועד על השומה הראשית. בהסכמת הצדדים, הורה בית המשפט לפרסם את דבר החדילה.

ויובהר כי, אין בהודעת החדילה כדי למנוע מנישום אשר חוייב בגין עסקאות החל מיום 31.3.11 בקנס אי הצהרה במועד, ביותר משומה אחת כאמור לעיל, הגשת פניה פרטנית.

הרשות שומרת על זכותה לבחון כל פניה לגופה ושומרת על מלוא טענותיה, בהתאם להוראות כל דין.

רשות המסים בישראל