



הוראת נוהל – אופן המצאת אישור מסים לבקשה לייחוד דירות בבית משותף

במסגרת סיכום בין הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין לבין רשות המסים סוכם, כי ניתן להגיש את אישור רשות המסים לייחוד דירות בבית משותף באחד משני האופנים כדלהלן:

1. באמצעות חותמת רשות המסים על גבי הבקשה לייחוד דירות ("חותמת מניפה")¹.
2. באמצעות תצהיר עורך דין המעיד כי הבקשה לייחוד דירות משקפת את זכויות בעלי הדירות כפי שדווח למיסוי מקרקעין, בהתאם לנוסח המפורט להלן - נספח א' לנוהל זה.

שי אהרנוביץ
סמנכ"ל מיסוי מקרקעין

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם

נספח א' – תצהיר נלווה לבקשה לייחוד דירות - מיסוי

אני הח"מ _____, עו"ד, מס' רישיון _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לבקשה לייחוד דירות מיום _____ בקשר לנכס הידוע כגוש/ספר: _____ חלקה/דף _____ כדלקמן:

הבקשה לייחוד דירות משקפת את זכויות בעלי הדירות כפי שדווח למיסוי מקרקעין.

ידוע לי שאין באמור כדי לפטור מחובת הדיווח לרשות המסים מקום שחל שינוי בזכויות בין הבקשה לייחוד דירות לבין הדיווח למיסוי מקרקעין.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך חתימת המצהיר/ה

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפניי מר/גב' _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכרת לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת מקבל התצהיר

¹ השיטה שהייתה נוהגה עד היום



הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
משרד המשפטים