



הוראת ביצוע - תיקוני טעות סופר – פטור מהצגת אישורי מס

במקרים שבעת הרישום מתגלות טעויות סופר שנפלו ברישום המקורי, יש לפעול כדלקמן:

- א. **החלפת תתי חלקות בין בעלים בבית משותף**: במקרה ששטח תתי החלקות זהה בקירוב, אין צורך באישורי מיסים על מנת לתקן את הטעות. בכל מקרה אחר, יש להמשיך לנהוג על פי הנוהל הקיים ולקבל את התייחסות רשות המיסים.
- ב. **החלפת הצמדות שמבוצעת במסגרת תיקון צו בית משותף**: במקרה של החלפת הצמדות בין דירות בבית המשותף, כאשר שטח ההצמדות זהה בקירוב, אין צורך באישורי מיסים על מנת לתקן את הטעות. בכל מקרה אחר, יש להמשיך לנהוג על פי הנוהל הקיים ולקבל את התייחסות רשות המיסים.
- ג. **תיקון במספרי תתי חלקות בבית המשותף, שנדרש כתוצאה מטעות בסיסית ברישום המקורי**: במקרה בו נפלה ברישום המקורי טעות סופר ברישומה של אחת מתתי החלקות בבית המשותף, שהובילה לכך שיתר תתי החלקות נרשמו אף הן בטעות, אין צורך להמציא אישור רשות המיסים לתיקון, ובלבד שיצורף תצהיר של עורך הדין אשר רשם את הבית המשותף, או עו"ד שבדק בעצמו את כל מסמכי הרישום של הבית המשותף, המעיד כי מדובר בטעות סופר שנבעה מהרישום המקורי ואשר השליכה על כלל היחידות מושא התיקון.
- ד. אין באמור בנוהל זה כדי לגרוע מסמכותו של הרשם או המפקח לדרוש מסמכים ואישורים נוספים, אם מצא כי נסיבות העניין מצדיקות זאת.

בברכה,

ש. הייזלר, עו"ד
הממונה על המרשם