

חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 24), התשנ"ג-1993*

1. בסעיף 5 לחוק מס שבת מקרקעין, התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) (1) מכירת זכות במקרקעין הנמנית עם נכסי עזבון, או עשיית פעולה באיגוד מקרקעין הנמנה עם נכסי עזבון, יראו אותן כמכירת הזכות או עשיית הפעולה בידי היורשים, על אף האמור בסעיף 4.

(2) במכירה ובעשיית פעולה כאמור בפסקה (1), יום הרכישה ושווי הרכישה ייקבעו בהתאם להוראות סעיפים 26 ו-37.

(3) מנהל העזבון אחראי למילוי החובות הקבועות בסעיפים 73, 76, 90 ו-91 ובלבד שאם לא מונה מנהל לעזבון יחולו החובות האמורות על כל אחד מהיורשים.

(4) לענין סעיף קטן זה, חלוקת נכסי עזבון בין יורשים, לא יראוה כמכירה, ובלבד שאם במסגרת החלוקה ניתנה תמורה בכסף, או בשווה כסף שאינו נכס הנמנה עם נכסי העזבון, יראו את חלק העזבון שבשלו ניתנה התמורה כאילו נמכר."

2. בסעיף 49ב לחוק העיקרי –

(1) בפסקה (1)(ד), במקום "פסקאות (3) או (4)" יבוא "פסקאות (3), (4) או (5)";

(2) אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) המכירה היא של דירת מגורים שקיבל המוכר בירושה, ובלבד שהתקיימו כל אלה:

(א) המוכר הוא בן זוגו של המוריש, או צאצא של המוריש, או בן זוגו של צאצא של המוריש;

(ב) לפני פטירתו היה המוריש בעלה של דירת מגורים אחת בלבד;

(ג) אילו היה המוריש עדיין בחיים ומוכר את דירת המגורים, היה פטור ממס כשל המכירה."

3. חוק זה יחול לענין מכירת זכות במקרקעין הנמנית עם נכסי עזבון ולענין פעולה באיגוד מקרקעין הנמנה עם נכסי עזבון שנעשו ביום פרסומו של חוק זה או לאחר מכן. חחולה

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבת וייס
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ג באדר התשנ"ג (16 במרס 1993); הצעת החוק דוברי הסבר פורסמו בתצעות חוק 2152, סיום ד' בטבת התשנ"ג (28 בדצמבר 1992), עמ' 39.
¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ג, עמ' 15.