

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974 *

1. במקום סעיף 9 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963: (להלן – החוק העיקרי), יבוא:

החלפת סעיף 9

9. (א) מכירת זכות במקרקעין תהא חייבת בתוספת מס; התוספת תהיה בשיעור משווי המכירה או בסכום קבוע, לפי סוג המכירה או המקרקעין, הכל כפי שיקבע שר האוצר באישור ועדת הכספים של הכנסת.

התוספת מס על רכש זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין

(ב) (1) פעולה באיגוד מקרקעין תהא חייבת בתוספת מס בסכום שהיתה חייבת בו מכירת זכות במקרקעין ששוויה הוא חלק יחסי – כאמור בסעיף 14(ג) – משווי כלל הזכויות במקרקעין שבבעלות האיגוד.

(2) פעולה באיגוד מקרקעין לא תהא חייבת במס בולים החל עליה לפי חוק מס הבולים על מסמכים, תשכ"א-1961.²

(ג) חובת תשלום תוספת המס היא על הקונה או על מי שמוקנות לו זכויות באיגוד.

(ד) שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע כללים למתן פטור מתוספת המס, כולה או מקצתה, ורשאי הוא לקבוע, באישור כאמור, כללים שונים לסוגי חייבים ולסוגי מקרקעין.

(ה) דין תוספת המס לכל דבר וענין, למעט פטורים שלפי הפרק הששי, מועד התשלום לפי סעיף 91 ולמעט סעיף 114 – כדין המס.

(ו) שר האוצר יקבע בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את מועד תשלום תוספת המס.³

2. במקום סעיף 9א לחוק העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 9א

9א. (א) אוצר המדינה יעביר לרשות המקומית שבתחומה מצויים המקרקעין שלגביהם משתלמים מס ותוספת מס – 60% מהמס ושליש מתוספת המס.

(ב) היו המקרקעין מצויים בתחומן של מספר רשויות מקומיות, יחולק ביניהן הסכום שיש להעבירו כאמור, לפי שווי המקרקעין שבתחומה של כל אחת מהרשויות המקומיות.⁴

3. (א) מי שלפני תחילתו של החוק העיקרי קנה זכות במקרקעין וזכותו טרם נרשמה בפנקסי המקרקעין, יהיה חייב בתוספת מס כמפורט להלן; לצורך זה רשאי הוא למסור בכל עת הצהרה וחייב הוא לעשות כן לפני רישומה של הזכות בפנקסי המקרקעין:

תחולה והוראות מעבר

(1) מסר הצהרה תוך שנתיים מיום פרסומו של חוק זה, תשתלם תוספת המס לפי שווי הזכות במקרקעין ביום שרכש אותה ולפי השיעור שבעת מסירת ההצהרה;

* נחקל בכנסת ביום כ"ג בתשרי תשל"ה (9 באוקטובר 1974); הצעת החוק ודברי הסבר פרסמו בה"ח 1125, תשל"ד, עמ' 207.
1 סי' תשכ"ג, עמ' 156; תשכ"ה, עמ' 40; תשכ"ו, עמ' 105; תשכ"ה, עמ' 181; תשל"א, עמ' 80.
2 סי' תשכ"א, עמ' 64.

(2) מסר הצהרה אחרי שנתיים מיום פרסומו של חוק זה, תשתלם תוספת המס לפי שווי הזכות במקרקעין ביום שמסר את ההצהרה ולפי השיעור שבאותו יום.

(ב) מי שבין תחילתו של החוק העיקרי לבין יום פרסומו של חוק זה קנה זכות במקרקעין ולא שילם תוספת מס – בין אם היה חייב בה ובין אם לאו – וזכותו טרם נרשמה בפנקסי המקרקעין, וכן מי שקנה זכות באיגוד מקרקעין ולא שילם תוספת מס, יהיה חייב בתוספת מס כמפורט להלן:

(1) היה פטור מתוספת מס לפי סעיף 9 (ו) לחוק העיקרי כנוסחו לפני שתוקן בחוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 2), תשכ"ז–1967³ – יחולו לגביו הוראות סעיף קטן (א):

(2) מסר הצהרה לפני פרסומו של חוק זה, אך טרם געשתה לו שומת תוספת מס, או נקבע שאינו חייב בתוספת מס, תהיה תוספת המס לפי הנמוך שבין שני אלה:

(א) לפי שווי הזכות ביום שמסר את ההצהרה ולפי שיעור אגרת העברת מקרקעין ותוספת האגרה שלפי חוק הרשויות המקומיות (אגרת העברת מקרקעין), תשי"ט–1959⁴, שחלו ביום שמסר את ההצהרה;

(ב) לפי שווי הזכות ושיעורי תוספת המס, ביום פרסומו של חוק זה;

(3) לא מסר הצהרה לפני פרסומו של חוק זה יהיה חייב בתוספת מס לפי הנמוך שבין שני אלה:

(א) לפי שווי הזכות ביום הרכישה ולפי שיעור אגרת העברת מקרקעין ותוספת האגרה שלפי חוק הרשויות המקומיות (אגרת העברת מקרקעין), תשי"ט–1959, בתוספת ריבית בשיעור של 1% לכל חמישה עשר ימים מיום הרכישה ועד יום התשלום;

(ב) לפי שווי הזכות ביום פרסומו של חוק זה ולפי שיעורי תוספת המס שבאותו יום;

(4) מי שחלות עליו פסקאות (2) או (3), למעט מי שמסר הצהרה לאחר יום ר' בטבת תשל"ד (31 בדצמבר 1973), חייב במסירת הצהרה – תוך ששה חדשים מיום פרסומו של חוק זה, ובלבד שמי שמסר הצהרה לפני התאריך האמור ימסור הצהרה מקוצרת בנוסה שיקבע המנהל;

(5) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על מי שחייב בתוספת מס על פי שומה שאין עליה השגה או ערעור.

(א) לענין סעיפים קטנים (א)(2) ו-(ב), "שווי" – הסכום שיש לצפות לו ממכירת זכות במקרקעין ממוכר מרצון לקונה מרצון.

(ד) מי שחייב בתוספת מס על פי סעיף קטן (ב) ולא שילם אותה במועד שנקבע לכך, תיווסף עליה ריבית בשיעור של 1% לכל חמישה עשר ימים של פיגור, ואם הוא

³ ס"ח תשכ"ז, עמ' 105.

⁴ ס"ח תשי"ט, עמ' 82.

חייב על פי סעיף קטן (ב) (4) גם במסירת הצהרה, ולא מסר אותה במועד שנקבע לכך, תיווסף ריבית כאמור גם בשל התקופה שבין המועד למסירת הצהרה ועד למסירתה; סעיף 94 לחוק העיקרי לא יחול על פיגור כאמור.

(ה) מי ששילם תוספת מס לפי שומה שנעשתה לו על פי תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ל-1970, יראהו כאילו שילם את סכום תוספת המס המגיע ממנו אף אם העסקה לא נרשמה במועד בפנקסי המקרקעין.

(ו) שר האוצר רשאי להתקין תקנות לענין תשלום תוספת המס בשל עסקאות שנעשו לפני פריטומו של חוק זה, ורשאי הוא, באישור ועדת הכספים של הכנסת, להתקין תקנות בדבר מועדים שונים שישימשו בסיס לקביעת שוויים של מקרקעין בהתחשב בתאריך עשיית העסקה ובסוג העסקה, ובדבר שמירת תקפם של פטורים, הנחות והקלות המגיעים על-פי תקנות המקרקעין (אגרות), תשל"ל-1970.

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

יצחק רבין
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

5 ק"ת תשל"ל, עמ' 1050; השליב, עמ' 1547.

חוק להארכת תוקף של תקנות-שעת-חירום (משמר אזרחי). תשל"ה-1974 *

1. תקפן של תקנות-שעת-חירום (משמר אזרחי), תשל"ד-1974, מוארך בזה עד יום י"ח באדר תשל"ה (1 במרס 1975).

הארכת תוקף

2. שר המשטרה רשאי, בכל עת, בצו שיפורסם ברשומות, לבטל את התקנות האמורות, כולן או מקצתן, או להגביל סמכויות על פיהן.

סמכות ביטול

שלמה הלל
שר המשטרה

יצחק רבין
ראש הממשלה

אפרים קציר
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ג בחשרי תשל"ה (9 באוקטובר 1974); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1138, תשל"ד, עמ' 273.
1 ק"ת 2304, תשל"ד, עמ' 1588.