



ט' אב תש"פ
30 יולי, 2020

תוספת מספר 1 להוראת ביצוע מיסוי מקרקעין מס' 1/2020

הנדון: שינוי מדרגות מס רכישה לרוכשי דירת מגורים נוספת

לאור תיקון מס' 95 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג – 1963¹ (להלן: "החוק") בוצע שינוי למדרגות מס הרכישה החלות ברכישת דירת מגורים שאינה דירתו היחידה של הרוכש.

במסגרת התיקון נקבע כי הוראת השעה הקבועה בסעיף 9(ג1ה) לחוק אשר היתה אמורה להסתיים ביום 31.12.2020 תסתיים כבר ביום 28.7.20.

לאור האמור ברכישת דירת מגורים שאינה דירתו היחידה של הרוכש וכן רכישות בידי תושבי חוץ שיבוצעו החל מיום 29.7.20 ואילך יחולו מדרגות מס הרכישה הקבועות בסעיף 9(ג1)(1) לחוק.

יובהר כי אין שינוי במדרגות מס הרכישה לרוכש דירת מגורים שזו דירתו היחידה.

להלן מדרגות מס רכישה המעודכנות לדירת מגורים (שאינה דירה יחידה)

בהתאם להוראות סעיף 9(ג1)(1) לחוק רוכש של דירת מגורים שאינה דירתו היחידה מיום ח' באב התש"ף (29.7.20) ועד ליום ב' בשבט התשפ"א (15.1.2021)² יחוייב במס רכישה בהתאם למדרגות להלן:

1. על חלק השווי שעד 1,292,280 ש"ח – 5%.
2. על חלק השווי העולה על 1,292,280 ש"ח ועד 3,876,835 ש"ח – 6%.
3. על חלק השווי העולה על 3,876,835 ש"ח ועד 5,338,290 ש"ח – 7%.
4. על חלק השווי העולה על 5,338,290 ש"ח ועד 17,794,305 ש"ח – 8%.
5. על חלק השווי העולה על 17,794,305 ש"ח – 10%.

בברכה,

רשות המסים בישראל

¹ ס"ח 2836, ח' באב התש"ף, 29.7.20

² מדרגות אלו יתעדכנו ב – 16.1.21 בהתאם לשיעור עליית המדד לפי הוראות סעיף 9(ג2) לחוק.